

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17640/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1432/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188 BDS/2022/CT.ĐA ngày 25/7/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 5) số 1200/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 22003/2022/HĐ-ĐG/DDA ngày 04/10/2022 và Phụ lục số 05 (Lần 06) ngày 24/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô;

Căn cứ Thông báo số 12/TBKCKH-DDA ngày 05/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Bùi Mạnh Cường, sinh năm 1970 – địa chỉ: 572A/12B đường Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV ANZ Việt Nam – Tầng 16, Tòa nhà Gelex Tower, số 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội – có đại diện ủy quyền: Công ty Luật TNHH TONALEGAL – địa chỉ: Phòng 1508, Tầng 15, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

### Nội dung:

1. Đến hết ngày 02/10/2023, không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 4, Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người

được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Minh Tiến